

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467615

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA  
FECHA APERTURA: 07-09-1978 RADICACION: 1978-60741 CON: DOCUMENTO DE: 16-04-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0125KCOE COD. CATASTRAL ANT.: BSU-4101  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL DEL EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NIZA" SITUADO EN EL PRIMER PISO. SU AREA PRIVADA ES DE 53.88 METROS CUADRADOS LA CUAL INCLUYE UN CUARTO SANITARIO Y SUS LINDEROS SON: POR EL NORTE EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 5.65 MTS CON MURO COMUN DE 0.12 MTS. DE ALTURA Y PUERTA VENTANA PRIVADA AL MEDIO CON LA CIRCULACION PEATONAL CUBIERTA QUE DA A LOS PARQUEADEROS #S. 125B-19 CARRETERA A SUBA, EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN. POR EL SUR EN 2.00 MTS 2.00 MTS. Y 2.00 MTS CON CUARTO SANITARIO Y DPTO MARCADO CON EL # 125A-41 CARRETERA A SUBA Y CUARTO SANITARIO DEL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 1, CARRETERA A SUBA; POR EL ORIENTE EN 0.215 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 1, CARRETERA A SUBA EN LINEA QUEBRADA EN 0.215 MTS, EN 0.215 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.975 MTS Y 1.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 1, CARRETERA A SUBA Y SU CUARTO DE BA/O RESPECTIVAMENTE. POR EL OCCIDENTE EN 0.215 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN EN 3.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 5 CARRETERA A SUBA, EN LINEA QUEBRADA EN 0.125 MTS. 0.35 MTS. 0.125 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3,975 MTS CON EL DPTO. MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 5, CARRETERA A SUBA EN 1.85 MTS CON EL CUARTO SANITARIO DEL DPTO. MARCADO CON EL # 125A- 41 CARRETERA A SUBA. CENIT CON LOSA DE CONCRETO ALIGERADA DE CUBIERTA INCLINADA QUE LO SEPARA DEL EXTERIOR A UN NIVEL DE MAS DE 88.13 MTS EN LA PARTE MAS BAJA Y MAS 88.37 MTS. EN LA PARTE MAS ALTA. NADIR CON PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL PISO DE LA PRIMERA PLANTA DEL MISMO DPTO. A UN NIVEL MAS 84.89 MTS Y QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO. ESTE DPTO. TIENE UNA ALTURA VARIABLE APROXIMADA TOMADA DE PISO FINO A CIELO RASO DE 3.24 MTS A 3.48 MT S COMO SE INDICA EN EL CORTE # 6, SEGUN PROYECCION. COEFICIENTE: 1.22334

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRETERA 125 B 19 INTERIOR 3 PISO 1 A SUBA EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NIZA"
- 2) TV 60 127 45 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

462942

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 05-04-1976 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 338 del: 17-03-1976 NOTARIA 11A. de BOGOTA

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTROS COMERCIALES S.A.CECOSA

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 14-08-1978 Radicacion: 1978-60741

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467615

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 602 del: 16-05-1978 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTROS COMERCIALES S.A. CECASA**

**60039438 X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-01-1979 Radicacion: 1978-00404 VALOR ACTO: \$ 1,525,090.00

Documento: ESCRITURA 1598 del: 10-11-1978 NOTARIA 11A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**60004313**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 08-10-1982 Radicacion: 8287034 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1587 del: 21-09-1982 NOTARIA 11A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".**

**A: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 23-04-2003 Radicacion: 2003-32000 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1277 del: 23-04-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LO PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL NIZA P.H.**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 18-05-2005 Radicacion: 2005-35382 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 684 del: 08-04-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1277 DEL 23-04-2003 NOT 11 DE BOGOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 16-08-2018 Radicacion: 2018-53229 VALOR ACTO: \$ 762,782,207.50

Documento: ESCRITURA 11817 del: 29-06-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" NIT 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO-**

**8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467615

Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

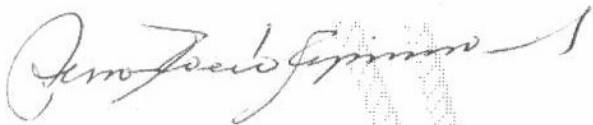
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

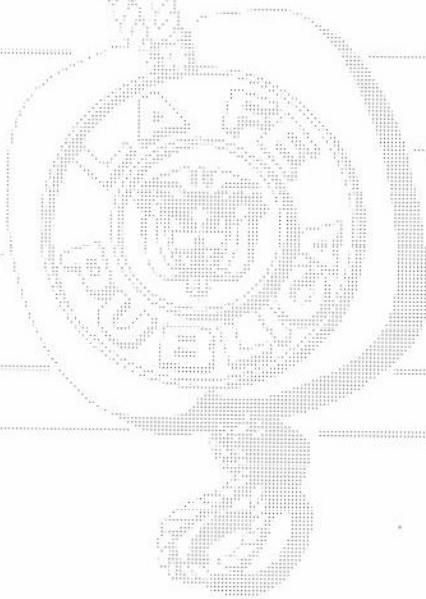
USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTR045

TURN0: 2018-422158

FECHA: 16-08-2018



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA